

Bureau d'Architectes "HOGGE & FIZAINE" scprl

Avenue Mathieu 35B - 6600 BASTOGNE

---

# METRE ESTIMATIF AVANT-PROJET

## CONSTRUCTION D'UN HALL SEMI-INDUSTRIEL

**Chantier :**

COCCINELLE BD asbl  
Zoning d'Activité Economique Mixte  
B-6940 BARVAUX

**Maître de l'ouvrage :**

COCCINELLE BD asbl  
Allée Louis de Loncin, 5  
B-6940 DURBUY  
Tel :

---

Tel. : 061/214388 - Fax. : 061/217472  
archihf@skynet.be - pfizaine@skynet.be

t.v.a. : BE 479 071 617  
Fortis : 001-3916217-15

# METRE ESTIMATIF AVANT-PROJET

Bureau d'Architectes "HOGGE & FIZAINÉ" scprl

Maître de l'ouvrage :  
**COCCINELLE BD asbl**

Article	DESIGNATION DES OUVRAGES	T.M	U	QUANTITES	PRIX UNIT.	TOTAL
<b>1</b>	<b>ENVELOPPE EXTERIEURE</b>					
1.1	TERRASSEMENT			1	12 000,00	12 000,00
	<b>Concerne :</b> - le terrassement de la plate-forme (cubage estimé à 600 m3 de terrassement) - la réalisation des tranchées de fondations - la réalisation des tranchées pour raccordements - l'évacuation des terres excédentaires en dépôt autorisé					
1.2	FONDATIONS et DALLE DE SOL			1	22 000,00	22 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de la prise de terre - la réalisation des fondations et des plinthes périphériques - la réalisation de la dalle de sol lissée à l'hélicoptère dans le hall de stockage - la réalisation de la dalle de sol en béton brut dans les bureaux					
1.3	EGOUTTAGE			1	10 000,00	10 000,00
	<b>Concerne (sous réserve d'une épuration individuelle ?):</b> - la réalisation de l'égouttage - la réalisation du raccordement à l'égout - la réalisation d'une citerne à eau de pluie avec filtre intégré (capacité 7.500 l)					
1.4	CHARPENTE			1	30 000,00	30 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de la charpente destinée à supporter la toiture, les bardages, les planchers					
1.5	TOITURE METALLIQUE ISOLEE			1	35 000,00	35 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de la toiture en panneaux aciers prélaqués isolés pour hall de stockage - la réalisation de la toiture en panneaux aciers prélaqués isolés et acoustiques pour les bureaux - les lanterneaux avec exutoire de fumées					
1.6	BARDAGE BETON ISOLE			1	20 000,00	20 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation du bardage du hall de stockage en panneaux béton isolés					
1.7	OSSATURE BOIS ISOLEE			1	25 000,00	25 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de l'ossature extérieure de la partie administrative					
1.8	PAREMENT EN BRIQUES			1	10 000,00	10 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation du parement en briques rouges rejointoyées dans une tonalité identique, sur la partie administrative					
1.9	PAREMENT EN BOIS			1	10 000,00	10 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation du parement en bois ajouré sur la partie "administrative"					
1.10	MENUISERIES EXTERIEURES			1	35 000,00	35 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation des menuiseries extérieures en PVC + double vitrage superisolant - la réalisation de la porte sectionnelle avec 1 portillon piéton - garde-corps inox					

# METRE ESTIMATIF AVANT-PROJET

Bureau d'Architectes "HOGGE & FIZAINÉ" scprl

Maître de l'ouvrage :  
**COCCINELLE BD asbl**

Article	DESIGNATION DES OUVRAGES	T.M	U	QUANTITES	PRIX UNIT.	TOTAL
1.11	AUVENTS <b>Concerne :</b> - la réalisation de l'auvent protégeant l' entrée.			1	1 500,00	1 500,00
<b>Total pour 1 ENVELOPPE EXTERIEURE</b>						<b>210 500,00</b>
<b>2</b>	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS REZ</b> <b>Concerne :</b> - l'aménagement de la partie administrative et l'équipement du rez (hall de stockage et zone administrative)					
2.1	CHAPES et CARRELAGES <b>Concerne : (partie administrative)</b> - la réalisation d'une chape isolantes - la réalisation du carrelage de sol (valeur commerciale 20 €/m2 HTVA) - la réalisation du carrelage mural sur certains murs des sanitaires (valeur commerciale 20 €/m2 HTVA)			1	16 000,00	16 000,00
2.2	CLOISONS <b>Concerne :</b> - la réalisation des cloisons intérieures de la zone administrative			1	8 000,00	8 000,00
2.3	PLANCHER ETAGE <b>Concerne :</b> - la réalisation de la structure du plancher de l'étage			1	10 000,00	10 000,00
2.4	PLAFONDS ISOLES <b>Concerne :</b> - la réalisation des plafonds du rez avec isolation			1	10 000,00	10 000,00
2.5	MENUISERIES INTERIEURES <b>Concerne :</b> - la réalisation des portes intérieures et des tablettes de fenêtre et ébrasement			1	7 000,00	7 000,00
2.6	PEINTURE <b>Concerne :</b> - la réalisation des peintures murales dans le bureau 1 et hall d'entrée			1	4 000,00	4 000,00
2.7	ELECTRICITE <b>Concerne :</b> - la réalisation de l'équipement électrique et câblage informatique			1	10 000,00	10 000,00
2.8	APPAREILS D'ECLAIRAGE <b>Concerne :</b> - l'ensemble des luminaires			1	5 000,00	5 000,00
2.9	CHAUFFAGE <b>Concerne :</b> - la réalisation de l'installation de chauffage dans la zone administrative (chauffage traditionnel au mazout) - la réalisation de l'installation de chauffage dans la zone stockage (aérotherme)			1	25 000,00	25 000,00
2.10	SANITAIRES <b>Concerne :</b> - la réalisation de l'installation sanitaire (alimentation, évacuation et appareils) -			1	4 500,00	4 500,00
<b>Total pour 2 AMENAGEMENTS INTERIEURS REZ</b>						<b>99 500,00</b>

## METRE ESTIMATIF AVANT-PROJET

Bureau d'Architectes "HOGGE & FIZAINÉ" scprl

Maître de l'ouvrage :  
**COCCINELLE BD asbl**

Article	DESIGNATION DES OUVRAGES	T.M	U	QUANTITES	PRIX UNIT.	TOTAL
<b>3</b>	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS ETAGE</b>					
	<b>Concerne :</b> - l'aménagement de l'étage					
3.1	CHAPES et CARRELAGES			1	11 000,00	11 000,00
	<b>Concerne : (partie administrative)</b> - la réalisation du carrelage de sol (valeur commerciale 20 €/m2 HTVA)					
3.2	CLOISONS			1	15 000,00	15 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation des cloisons intérieures et contre-cloisons murs extérieurs					
3.3	MENUISERIES INTERIEURES			1	9 500,00	9 500,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de l'escalier - la réalisation des portes intérieures					
3.4	PEINTURE			1	8 000,00	8 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation des peintures murales					
3.5	ELECTRICITE			1	6 000,00	6 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de l'équipement électrique et câblage informatique					
3.6	APPAREILS D'ECLAIRAGE			1	4 500,00	4 500,00
	<b>Concerne :</b> - l'ensemble des luminaires					
3.7	CHAUFFAGE			1	3 600,00	3 600,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de l'installation de chauffage (chauffage traditionnel au mazout)					
3.8	MOBILIER			1	6 000,00	6 000,00
	<b>Concerne :</b> - la réalisation de la kitchenette					
<b>Total pour 3 AMENAGEMENTS INTERIEURS ETAGE</b>						<b>63 600,00</b>
<b>4</b>	<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>			1	4 500,00	4 500,00
	<b>Concerne :</b> - l'aménagement des chemins d'accès minimum et du parking <b>empierrés</b> . (sauf la zone parking bureaux)					
<b>Total pour 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>						<b>4 500,00</b>
					<b>Montant Total</b>	
					<b>Hors T.V.A.</b>	<b>378 100,00</b>
					<b>T.V.A. 21 %</b>	<b>79 401,00</b>
					<b>Montant Total</b>	
					<b>T.V.A. comprise</b>	<b>457 501,00</b>